

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO DENOMINATO
“NUOVA SEDE POLIZIA LOCALE ECO-FRIENDLY - PIAZZA SERENA - C.U.P.: C72C21001220006,
CIG 94424750E0”.**

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 16/01/2023

L'anno 2023, il giorno 16 (sedici) del mese di gennaio, alle ore 16:11, si è riunito da remoto il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. “Stazione Unica Appaltante” della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- dott.ssa Ramona Burgazzi, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrattare n. 1681 dell’11/10/2022 dell’Unione Valnure e Valchero (PC), il Responsabile del Servizio di Polizia Locale dell’Unione ha disposto l’indizione di una procedura aperta per l’affidamento dei lavori di cui al progetto denominato “*NUOVA SEDE POLIZIA LOCALE ECO-FRIENDLY - PIAZZA SERENA - C.U.P.: C72C21001220006*”, demandandone l’espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d’ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA) ai sensi della Convenzione tra Provincia e Unione, sottoscritta in data 11/01/2022 e registrata al n. 10 del registro scritture private della Provincia;
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97, commi 2 o 2-bis del D.Lgs. 50/2016, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 10 offerte;
- ai sensi dell’art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019, si procederà all’esame delle offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (c.d. “inversione procedimentale”);
- il valore dell’appalto è pari a € 558.177,09 al netto di I.V.A., di cui € 544.665,52 per lavori soggetti a ribasso ed € 13.511,57 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, n. 122 del 19/10/2022, per estratto sul quotidiano a diffusione locale “Libertà” e sul quotidiano a diffusione nazionale “La Repubblica”, sulla piattaforma telematica SATER, ai sensi dell’art. 58 del D.lgs 50/2016, sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia, nella sezione “Bandi SUA”, su SITAR-ER e sull’Albo pretorio del sito dell’Unione Valnure e Valchero;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 07/11/2022 alle ore 12:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte e per il giorno 07/11/2022 alle ore 15:00 la seduta di gara;
- entro tale termine sono pervenute n. 45 offerte;
- nella seduta pubblica del 07/11/2022, di cui è stato redatto verbale, il seggio di gara si è riunito per procedere, come previsto al paragrafo 25 del disciplinare di gara, all’esame delle offerte economiche, al calcolo della soglia di anomalia, all’esclusione automatica delle offerte anomale e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall’operatore economico la cui offerta si fosse classificata prima nella graduatoria;

- all'esito della procedura è risultato aggiudicatario proposto l'impresa "PALAZZO COSTRUZIONI S.R.L.S." (C.F./P.I.: 02498250741), con sede a Brindisi (BR), Via Romolo 128, che ha offerto un ribasso del 21,984%; che ha partecipato avvalendosi dell'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria "SO.LO. COSTRUZIONI S.R.L." (C.F. P.I.: 02926290830);
- con nota di registro di sistema SATER n. PI315657-22 del 25/11/2022 è stata data comunicazione ai concorrenti in merito alla seduta pubblica convocata per il 29/11/2022 per comunicare l'esito del subprocedimento di soccorso istruttorio attivato nei confronti dell'aggiudicatario proposto con nota di registro Sater n. n. PI314444-22 del 24/11/2022 e per procedere con l'ammissione del concorrente;
- a margine della seduta il seggio di gara ha consegnato l'offerta economica al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, Comandante Paolo Giovannini, per l'esperimento delle verifiche in merito alla congruità dei costi di manodopera dichiarati dall'impresa;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto di formulare richiesta di chiarimenti in merito ai costi di manodopera dichiarati dall'operatore economico, rilevando in particolare che non risulta chiara la sostenibilità generale dell'appalto stante l'ammontare totale dell'offerta (pari a euro 438.437,82, comprensivi di oneri della sicurezza) e considerato l'ammontare dei costi della manodopera dichiarati in fase di gara, pari a euro 250.812,92;
- con nota ad oggetto "Richiesta di chiarimenti ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice dei contratti pubblici", trasmessa a mezzo SATER, con numero di registro PI351495-22 del 22/12/2022, è stato chiesto all'impresa, al fine di consentire al Responsabile unico del procedimento di accertare il rispetto del disposto dell'art. 95, comma 10, del Codice dei contratti pubblici, di produrre:
 - opportuna e adeguata giustificazione dei valori indicati nella tabella di scomposizione dei costi della manodopera (contenuta nell'allegato 3 al disciplinare di gara), poiché i medesimi non sono coerenti con la tabella riportante il *Costo medio orario per i dipendenti delle imprese edili ed affini per la provincia di Piacenza* approvata con Decreto direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali. I valori dichiarati risultano inferiori ai valori indicati dal Decreto citato, che costituisce riferimento;
 - giustificazione dell'incoerenza tra l'indicazione delle unità di personale nella medesima Dichiarazione, e le Squadre tipo nel Contratto di avvalimento prodotto in sede di gara;
 - adeguata analisi dei prezzi (che permetta la corretta valutazione dell'incidenza della manodopera, con l'evidenziazione delle ore di manodopera, dei noli dei mezzi d'opera da utilizzarsi nonché del costo del materiale) di cui alle voci n. 32, 33, 34, 35, 36, 37, 46, 47, 64, 72, 73, 74 dell'Elenco prezzi unitari; specificando che, nel caso in cui la ditta non avesse riscontrato alle richieste contenute nella nota medesima entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 13/01/2023, sarebbe stata esclusa dal prosieguo della gara;
- con nota di registro SATER n. PI012091-23 del 13/01/2023 è stata trasmessa comunicazione agli operatori economici concorrenti in merito al giorno e ora della seduta odierna;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il seggio di gara prende atto che l'operatore economico "PALAZZO COSTRUZIONI S.R.L.S.", classificatosi al primo posto in graduatoria, non ha riscontrato, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 13/01/2023, alla richiesta di chiarimenti in merito ai costi di manodopera stimati per l'esecuzione dell'appalto, in merito ai quali il Responsabile Unico del procedimento è tenuto ad esprimere giudizio di congruità ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice dei contratti pubblici, trasmessa a mezzo SATER con numero di registro PI351495-22 del 22/12/2022.

Il seggio di gara prende inoltre atto del fatto che il medesimo operatore economico ha comunicato, con nota trasmessa a mezzo posta elettronica certificata (acquisita al protocollo provinciale n. 1209 del 16/01/2023) di non essere riuscito a caricare la risposta alla nota di richiesta di chiarimenti inviata a mezzo del portale SATER con nota registro PI351495-22 del 22/12/2022, entro il termine perentorio fissato per le ore 12:00 del 13/01/2023, a causa della presunta impossibilità di caricare tale nota sul portale SATER durante la fascia oraria dalle 10:00 alle 12:00 di venerdì 13/01/2023.

Al fine di verificare se effettivamente si sono riscontrati problemi di malfunzionamento della piattaforma che possano aver causato l'impossibilità di caricare sul portale SATER la nota di risposta entro la scadenza stabilita, come asserito dall'operatore economico, si provvederà a chiedere il file di log (unitamente alla valutazione dell'esistenza di eventuali problemi informatici che abbiano creato i malfunzionamenti lamentati che si evinca dallo stesso file) per l'arco temporale che va dalle ore 09:30 alle ore 12:00 del giorno di scadenza stabilito (13/01/2023) per l'operatore economico "PALAZZO COSTRUZIONI S.R.L.S.".

Constatato che la nota pervenuta e acquisita al protocollo provinciale sopra citato, risulta, fra l'altro, mancante degli allegati citati nel corpo della nota medesima, in particolare delle "analisi prezzi voci 32, 33, 34, 35, 36, 37, 46, 47, 64, 72, 73, 74; a margine della seduta verrà richiesto all'operatore economico di produrre gli allegati citati nella medesima nota e che risultano mancanti entro il termine che verrà assegnato, precisando che, solo nel caso della conferma, da parte del gestore della piattaforma telematica SATER, dell'effettiva impossibilità di caricamento della nota richiesta sulla piattaforma medesima entro il termine di scadenza originariamente fissato, la documentazione prodotta verrà essere sottoposta all'esame del Responsabile Unico del Procedimento.

La seduta si conclude alle ore 16:24.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara _____

Ramona Burgazzi - Segretario verbalizzante _____

L'originale con firme autografe in formato cartaceo è depositato gli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza.

pubblicato in data _____